

Ofício nº 84/2018- fbac

Joinville, 19 de setembro de 2018.

Excelentíssimo Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, vimos por meio deste responder aos questionamentos do processo Pregão Presencial nº02/2018(pintura interna e externa da Câmara Municipal de Itapoá:

Em relação ao BDI -2 adotado nos itens 1.2.1 e 1.3.1, ser abaixo de 6%. Como os valores dos itens 1.2.1 e 1.3.1, foram realizados por cotações de empresas executoras de serviços de pintura considerando material e mão de obra, entendemos que a porcentagem referente a lucro, risco, garantia e despesas financeiras já estavam incluídas no valor da cotação.

Mas após reavaliar as cotações entregues pelas Empresas, não estava claro se todas as despesas estavam realmente inclusas. Então decidiu-se incluir o BDI – 1 de 20,34%, em todos os itens da Planilha Orçamentária.

Sendo o que apresentamos no momento, ficamos à disposição de V.Exa. para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Fabiola Barbi de Almeida Constante

Ao Exmo. Senhor
Sargento José Antônio Stoklosa
Presidente da Câmara Municipal de Itapoá- SC


Fabíola B. de A. Constante
Engenheira Civil
CREA/SC 050942-4

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR 0
------------------	----------------	---------------------------

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

PINTURA - SEDE CAMARA DE VEREADORES / PINTURA - SEDE CAMARA DE VEREADORES- MÃO DE OBRA E MATERIAL

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,99%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,70%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ITAPOÁ
Local

quarta-feira, 19 de setembro de 2018
Data

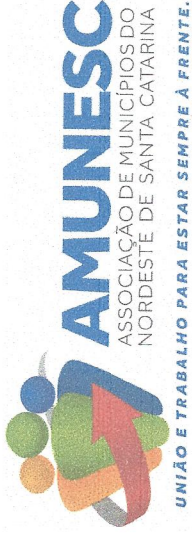
Fabíola B. de Almeida Constante

Responsável Técnico

Nome: Fabíola Barbi de Almeida Constante

CREA/CAU: 050942-4

ART/RRT: 6686849-4



CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
0	0		0 PINTURA - SEDE CAMARA DE VEREADORES
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF
FLORIANOPOLIS	03-18 (N DES.)	PINTURA - SEDE CAMARA DE VEREADORES- MÃO DE OBRA E MATERIAL	ITAPOÁ
			BDI 1 20,34% BDI 2 0,00% BDI 3 0,00%

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
PINTURA - SEDE CAMARA DE VEREADORES- MÃO DE OBRA E MATERIAL									
1.			Serviços Iniciais						58.700,02
1.1.			Placa de Obra						58.700,02
1.1.1.	SINAPI	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	3,00	320,81	BDI 1	388,06	1.158,18
1.2.			Preparo, Limpeza da Superfície e Pintura - Externa - mão de obra e material						29.718,04
1.2.1.	Cotação	01	Mão de Obra e Material, para aplicação de alçidua ou fungicida específico para o tipo de alga presente no revestimento/Limpeza de superfícies com hidrojateamento de pressão para remoção mecânica da sujeira, dos microrganismos /Aplicação de massa acrílica para correção de superfície após limpeza da superfície/Aplicação de fundo selador acrílico/Pintura nas fachadas externas com textura projetada hidrorrepelente com pigmento./ Rufo em alumínio anodizado pré-pintado na cor prevista para a fachada/Pingadeira em alumínio anodizado pré-pintado na cor prevista para a fachada.	m²	1.701,09	14,52	BDI 1	17,47	29.718,04
1.3.			Pintura - Interna - mão de obra e material						20.724,22
1.3.1.	Cotação	02	Pintura Interna e pintura de teto, considerando: - aplicação de massa acrílica em trincas em locais específicos que necessitam de reparos.- Aplicação de 1 demão de Fundo Selador, - Aplicação de 2 demãos de tinta acrílica	m²	1.795,86	9,59	BDI 1	11,54	20.724,22
1.4.			Rufo e Pingadeira - mão de obra e material						7.099,58
1.4.1.	SINAPI	94231	Rufo em alumínio anodizado pré-pintado na cor prevista para a fachada	M	95,45	30,90	BDI 1	37,19	3.549,79
1.4.2.	SINAPI	94231	Pingadeira em alumínio anodizado pré-pintado na cor prevista para a fachada.	M	95,45	30,90	BDI 1	37,19	3.549,79

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

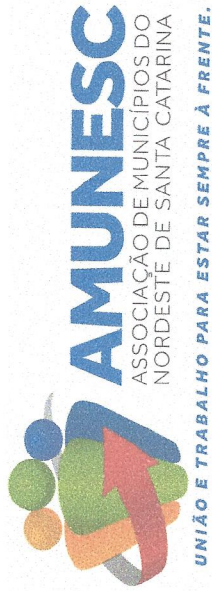
Símbolos da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

ITAPOÁ
Local

Quarta-feira, 19 de setembro de 2018

Data

Fabíola B. de Almeida Constante
Responsável Técnico
Nome: Fabíola Barbi de Almeida Constante
CREA/CAU: 050942-4
ART/RTT: 6686849-4



CAIXA

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)**

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote	Grau de Sigilo	
0	0	-	PINTURA - SEDE CAMARA DE VEREADORES	PINTURA - SEDE CAMARA DE VEREADORES- MÃO DE OBRA E MATERIAL	#PUBLICO	

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Serviços Iniciais	58.700,02	% Período:	09/18	10/18										
				50,99%	49,01%										
1.1.	Placa de Obra	1.158,18	% Período:	100,00%											
				100,00%											
1.2.	Preparo, Limpeza da Superfície e Pintura - Ex	29.718,04	% Período:	50,00%	50,00%										
				50,00%	50,00%										
1.3.	Pintura - Interna - mão de obra e material	20.724,22	% Período:	50,00%	50,00%										
				50,00%	50,00%										
1.4.	Ruído e Pingadeira - mão de obra e material	7.099,58	% Período:	50,00%	50,00%										
				50,00%	50,00%										
Total: R\$ 58.700,02			%:	50,99%	49,01%										
Período:	Repasse:														
	Contrapartida:	29.929,10		-											
	Outros:														
Acumulado:	Investimento:	29.929,10		28.770,92											
	%:	50,99%		100,00%											
	Repasse:														
Acumulado:	Contrapartida:	29.929,10		58.700,02											
	Outros:														
	Investimento:	29.929,10		58.700,02											

ITAPOÁ
Local

quarta-feira, 19 de setembro de 2018
Data

Fabíola B. de Almeida Constanle
Responsável Técnico
Nome: Fabíola Barbi de Almeida Constanle
CREA/CAU: 050942-4
ART/RRT: 6686849-4

CAIXA

COTAÇÕES

ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
I001							#DIV/0!
I002							#DIV/0!
I003							#DIV/0!

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E001		orse /2018		
E002	22.349.464/0001-40	Eloi Biavatti - Rua Flamingo nº1097 - Bairro São José - Itapoá		
E003	18.542.371/0001-60	Empresa Carlos Soares - Bairro-Itapoá/ Rua 1390, nº159		
E004	02.612.302/0001-46	Tridd Empreendimentos Ltda	47-3443-1757	

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	01	Pintura Externa, considerando: - com aplicação de algicida, aplicação de massa acrílica em trincas em locais específicos que necessitam de reparos.- Aplicação de pingadeiras nas fachada frontal e lateral; - Aplicação de Fundo Selador; - Aplicação de textura hidropelente com pigmentos nas superfícies externas; - Aplicação de 2 demãos de tinta acrílica, com alta resistência a intempéries.	m²	14,52	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E002	Eloi Biavatti - Rua Flamingo nº1097 - Bairro São José - Itapoá		12,65	
	E003	Empresa Carlos Soares - Bairro-Itapoá/ Rua 1390, nº159		8,35	
	E004	Tridd Empreendimentos Ltda		22,55	
OBSERVAÇÕES:					

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MÉDIA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	02	Pintura Interna e pintura de teto, considerando: - aplicação de massa acrílica em trincas em locais específicos que necessitam de reparos.- Aplicação de 1 demão de Fundo Selador; - Aplicação de 2 demãos de tinta acrílica	m²	9,59	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E002	Eloi Biavatti - Rua Flamingo nº1097 - Bairro São José - Itapoá		8,58	
	E003	Empresa Carlos Soares - Bairro-Itapoá/ Rua 1390, nº159		6,63	
	E004	Tridd Empreendimentos Ltda		13,56	
OBSERVAÇÕES:					

Data

Fabio B. de Almeida Constante
Resp. Pesquisa de Mercado: